ROUTEKAART BEDRIJFSPAND

STAP 1

Kennismaking

Het ontwerppapier is nog wit en de mogelijkheden zijn einddeloos. We duiken graag in jouw wereld en stellen je scherpe vragen. Zo creëren wij een helder beeld van jouw organisatie.

STAP 2

Analyse

De echte waarde van een gebouw is dat het wat toevoegt aan jouw doelstellingen. Het gebouw als bedrijfsmiddel om uitvoering te geven aan je primaire proces. Jouw eisen en wensen zetten we op een rij.

STAP 3

Schetsontwerp + Budgetraming

De wensen en eisen worden vertaald in een schetsontwerp door een architect. We voegen daar graag direct een budgetraming aan toe.

STAP 4

Overeenkomst

Als het budget en de ontwerpplannen elkaar hebben gevonden, zullen we samen met jou het verdere ontwerp- en vergunningstraject inrichten. We gaan hiervoor een engineeringsovereenkomst met elkaar aan.

STAP 5

Voorlopig Ontwerp

Het voorlopig ontwerp wordt opgesteld in onze 3D-tekensoftware (REVIT). Alle verzamelde informatie stoppen we in het bouwkundig model. Zo werken we samen toe naar het gewenste resultaat.

STAP 6

Gebruiksspecificatie

Naast alle technische kennis die we in het bouwkundig model stoppen, stellen we ook een uitgebreide gebruiksspecificatie samen. Zo weet je exact wat de specificaties en afwerkingen van je gebouw zijn.

STAP 7

Vergunning

Ook al hebben we in het voorgaande traject meermaals contact met de gemeente gehad, het verkrijgen van de vergunning blijft natuurlijk een formaliteit.

STAP 8

Contract

Nu de vergunning is ingediend en wij precies weten wat en hoe er gebouwd gaat worden, is het tijd om de verdere samenwerking te bezegelen met een handtekening. Klaar voor de start!

STAP 9

Realisatie

Na een intensief traject is het eindelijk tijd voor echt resultaat. Door een transparant en efficiënt bouwproces zie je binnen afzienbare tijd het gebouw tot stand komen. De projectleider houd je geheel op de hoogte.

STAP 10

Klaar voor gebruik

Bij de oplevering van het gebouw dragen we hem over aan jou. Helemaal klaar om bij te dragen aan het verdere succes van jouw organisatie!

Experts in bedrijfspanden